



# Bürgschaft

für das Objekt \_\_\_\_\_

(Anschrift)

Ich (Bürge)

Vorname(n): \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

mit Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

**übernehme die Bürgschaft für alle Forderungen des Vermieters**

(Persönliche Daten Vermieter)

Vorname(n): \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**gegen Frau / Herrn**

(Persönliche Daten des Mieters)

Vorname(n): \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ: \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

mit Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

**als Mieter der o.g. Wohnung.**

**Ich verpflichte mich für sämtliche aus dem Mietvertrag entstandenen Verpflichtungen ohne zeitliche Begrenzung und auf Aufforderung zu bürgen.**

- Der Bürge/Die Bürgin kann nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden.
- Der Bürge/Die Bürgin verzichtet auf die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gem. § 770 BGB sowie auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB.
- Der Bürge/Die Bürgin verpflichtet sich, auf erstes schriftliches Anfordern der Gläubiger/in zu zahlen, ohne dass es eines Nachweises des Bestehens der Hauptschuld durch die Gläubigerin bedarf.
- Die Bürgschaft ist unwiderruflich und unbefristet. Sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde an den Bürgen/die Bürgin.
- Auf diese Bürgschaft findet deutsches Recht Anwendung.
- Gerichtsstand für alle Ansprüche aus dieser Bürgschaft ist München.

Außerdem erklärt der Bürge/die Bürgin sich damit einverstanden, dass vor Abschluss des Mietvertrags zum o.g. Objekt eine **Bonitätsprüfung** über ihn/sie durchgeführt wird. Sofern darin negative Einträge vorhanden sind, kommen die Bürgschaft und das Mietverhältnis nicht zustande.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) des Bürgen